

真菌の温床になっていませんか？

プロが教える！

ペットと暮らす家の

見直しポイント

Spread株式会社



会社概要

社名

スプレッド
SPREAD株式会社

代表者名

代表取締役：原田淳史

設立

2019年11月1日

資本金

595万円

事業内容

コンサルティング・業務委託・
清掃・フランチャイズ運営



【2024年6月新設の新規事業】

主事業と業務性質が異なるため
新規事業は「4RC」という屋号で運営

本店所在地

〒 665-0001

兵庫県宝塚市南口1-8-2
クレール宝塚303

最寄り駅
阪急今津線「宝塚南口」より
徒歩10分

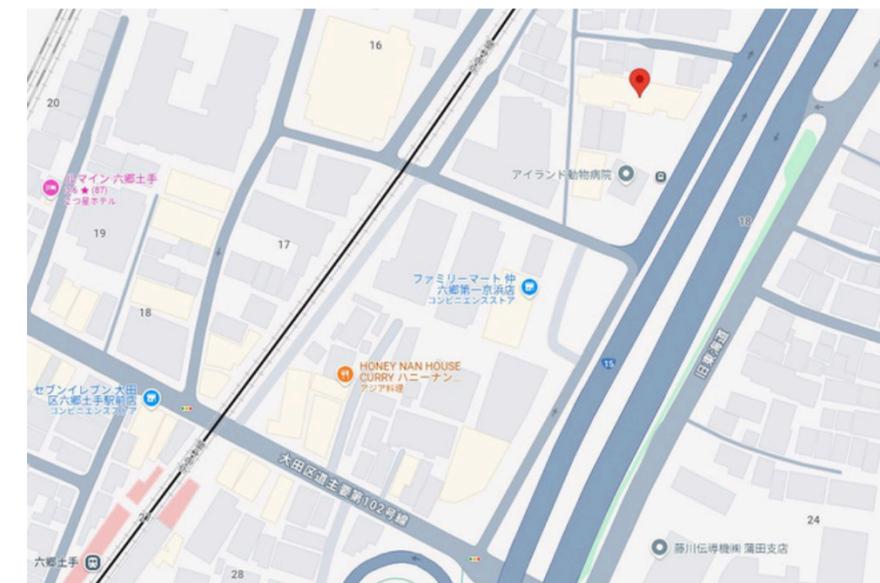


支店所在地

〒 144-0055

東京都大田区仲六郷4-32-11
ベルハウス蒲田南B1

最寄り駅
京急本線「六郷土手駅」より
徒歩5分



「先進国にならった資産復旧」を日本に確立させることはサービスの透明化に直結し、
正しい競争環境の醸成とサステイナブルな社会の実現に大きく寄与していくと確信しています。

The logo consists of the characters '4', 'R', and 'C' in a bold, sans-serif font. The '4' is a solid dark blue. The 'R' and 'C' are composed of two shades of blue: a lighter blue for the main body and a darker blue for the vertical stem and the bottom curve of the 'C'.

Restoration (復旧)

Remediation (修復)

Recovery (回復)

Removal (除去)

Cleanup (清掃)

ペットが感染する真菌症とは？

ペットが感染する 真菌症の概要

ペットの皮膚や被毛に感染する
カビや酵母などの真菌（カビの一種）が原因の病気。
代表的なのは「皮膚糸状菌症」や「マラセチア性皮膚炎」など。

どんな 症状が出る？

- ・かさぶた・脱毛・赤み・フケの増加
- ・体をかゆがる・耳を頻繁に掻く
- ・独特のニオイがする など

感染が広がる 環境とは？

- ・室内に湿気が多く通気が悪い
- ・寝具・カーペット・床が汚れている
- ・真菌の胞子が室内に残っている など

※真菌はペットだけでなく飼い主や子どもにも感染する可能性がある。
症状がある = 環境に真菌が潜んでいることを意味する。

こんな兆候、見逃していませんか？

兆候の例	考えられるリスク
<input type="checkbox"/> 壁紙の一部に黒ずみ・変色がある	表面のカビだけでなく壁紙と下地の間に発生している可能性がある
<input type="checkbox"/> クローゼット内が湿っぽく、服にカビ臭がする	換気不良 + 高湿度で真菌が繁殖しやすい状態
<input type="checkbox"/> 窓際の木枠に白い粉や黒ずみがある	真菌と腐朽菌は発育条件が似ており、腐朽菌は構造を劣化させる恐れがある
<input type="checkbox"/> 畳や床下がぶかぶかする・変色している	目に見えない真菌汚染が進行しているサイン
<input type="checkbox"/> お風呂や洗面所のゴムパッキンに何度もカビが出る	表面カビだけでなく、内部に菌糸が広がっている可能性がある
<input type="checkbox"/> 家族やペットが皮膚トラブルを繰り返している	空間内に一定量を超えた孢子が発生している可能性がある
<input type="checkbox"/> 部屋に湿気とカビが混じったような臭いがする	カビが原因で発生する揮発性有機性化合物（MVOC）による室内汚染の兆候がある

ペットが真菌症と診断された場合に行うべきこと



1

獣医師の指示に従い 治療に専念する

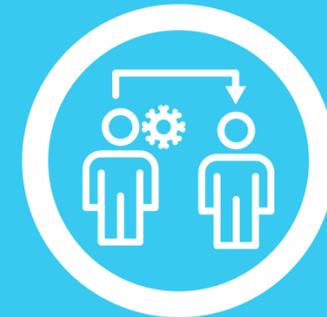
- ・投薬を指示通りに行う
- ・指定された期間、完治まで治療を続ける
- ・他の動物との接触や抱っこは控える



2

室内環境を 清掃・除菌する

- ・真菌はカーペット/ソファ/床/寝具などに残留する
- ・市販の清掃では除去しきれない誤った清掃は孢子を拡散させてしまうこともある
- ・専門業者による除菌/除カビ処理を検討する



3

家族や他のペットへの 感染を防ぐ

- ・真菌は人や他のペットにも感染する
- ・家族に異変があればすぐ受診する
- ・感染拡大を防ぐため、空間の衛生管理が重要

再発防止に向けた住環境のチェックリスト

Check 1 湿気・通気環境

- 部屋の湿度が高すぎないか（目安：60%以下）
- 換気は毎日しているか
- クローゼットや押し入れも定期的に開放しているか

Check 2 清掃・除菌習慣

- ペットの寝具やケージは週1回以上洗っているか
- カーペット・ソファなどは定期的に清掃しているか
- 掃除機だけでなく、拭き掃除も取り入れているか

Check 3 見落としやすいリスク

- エアコン内部や加湿器を定期的に洗浄しているか
- 結露が出やすい窓・壁まわりを拭いているか
- 家の中に「カビ臭」がしないか

見えない場所にこそ真菌は潜んでいます
定期的な見直しが、再発予防の第一歩です

こんな場合はプロに相談してください

壁や天井に黒いカビのようなシミがある
部屋に入るとムツとするカビ臭がする
エアコンや押し入れから嫌な臭いがする
結露や湿気がひどくてカビが再発する
ペットが皮膚をかゆがる・脱毛している

こんなときは4RC社にご相談ください！

プロのカビ除去作業フロー

[前処理] 養生作業



STEP.1 区域分け作業

作業場所の隔離作業



STEP.2 床・装飾品養生

薬剤による
脱色・腐食防止作業

【目的】

- ・揮発した薬剤による周辺暴露を防止する
- ・意図せぬ薬剤による被害（液だれや漏出）を防止する

【具体的作業】

- ・マスキングテープやビニールシート、養生シートなどを使用して施工空間や移動が難しい重量物、什器類などを保護する

[本処理] 表面真菌除去作業



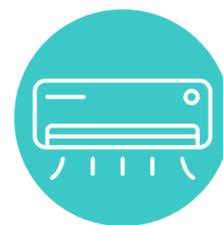
STEP.3 薬剤塗布作業

コロニーへの塗布



STEP.4 薬剤清拭作業

物理（摩擦）除去



STEP.5 エアコン洗浄

内部洗浄
防カビコーティング

【目的】

- ・目視可能な真菌（コロニー化したカビ）除去する
- ・真菌繁殖最大の温床となるエアコンを洗浄（孢子拡散の予防）する

【具体的作業】

- ・薬剤調合および湯煎処理（薬剤温度を30℃～35℃程度まで上げる）
→保存のための冷蔵から使用直前に薬剤効率を高める温度調整
- ・被害が深刻な場合は摩擦力を加えた拭き上げ作業を行う
- ・エアコン内部洗浄に加えて内部含む防カビコートを実施

[後処理] 浮遊真菌除去作業



STEP.6 空間噴霧作業

浮遊微粒子除去
アレルギー除去



STEP.7 拡散滞留

一定時間の待機
または強制拡散作業

【目的】

- ・再発生期間を延ばすために空間に存在する浮遊真菌および浮遊微粒子を限りなく除去する

[最終確認] 経過確認



STEP.8 最終確認

【目的】

- ・一定期間経過後に再発生の有無を確認する

【具体的作業】

- ・必要に応じて再施工

事例：窓枠のカビ除去

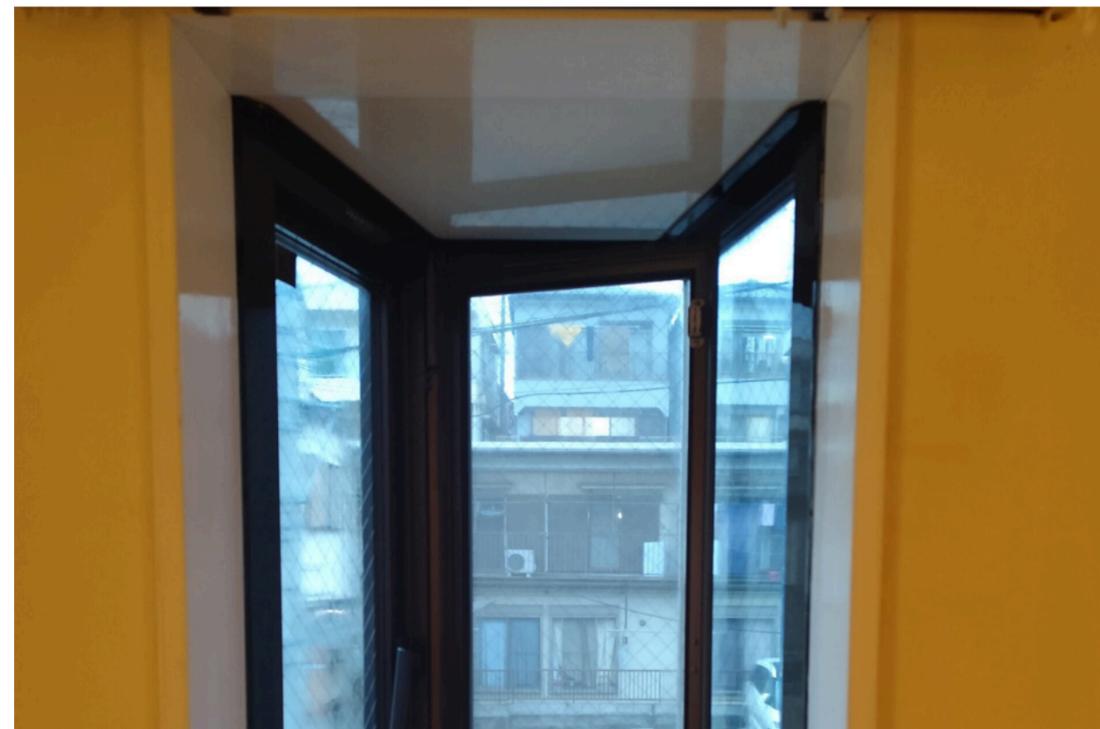
施工箇所：室内:出窓・窓・風呂

施工内容：全体のクロス剥がし、簡易清掃、室内全体の孢子（浮遊真菌）除去作業

【作業前】



【作業後】



施工期間：1日	施工金額：25万円
施工規模：3箇所	

内装工事前の室内指定箇所（出窓・窓・風呂）のカビ除去作業、および全体のクロス剥がし、簡易清掃、室内全体の孢子（浮遊真菌）除去作業を実施。限りなく真菌が減少した状態で内装工事業引き継ぎました。

対応フローや費用感を認識した上で依頼先は選びましょう！

① カビ除去作業の一部項目を抜粋

作業内容	説明	価格
表面処理作業 (耐腐食性)	壁や天井などの脱色性がない部分へのカビ処理作業を行います。	1,500円 / m ²
表面処理作業	衣類や木材など脱色性のある部分へのカビ処理作業を行います。	1,950円 / m ²
浮遊粒子除去作業	対象となる空間へ薬剤噴霧を行い、浮遊微粒子の除去をします。	16,000円 / 50m ²
家具装飾品類拭き上げ	イスなどの家具や衣類に直接カビが付着している場合に、一つずつ拭き上げます。	5,000円 / 個
床養生	薬剤が当たらないように施工空間の床に養生をします。	210円 / m ²
壁面装飾品養生	壁掛けの家具や装飾品に薬剤が当たらないように養生をします。	350円 / m
区域分け作業	施工箇所以外に飛散した薬剤が漏れないように空間を仕切ります。	480円 / 箇所

こんな業者にはご注意を！

- 現地調査なしで見積りを出す
- 見積が不明確
- 作業の説明が不十分（作業のゴールが不明瞭）
- 見積金額が異常に高額又は異常に激安
- 執拗にその場で即決させようとする
- 環境（湿度・換気・構造など）確認をしない
- 除去後の「環境改善提案」を行わない
- 他社の悪口を必要以上に言う
- 防カビ処理や再発防止の説明が不足している
- 表面のカビだけ処理しようとする

会社名

Spread株式会社

営業時間

9:00~18:00

TEL

0120-866-521

MAIL

Contact_4RC@spread-g.com

webサイト

<https://spread-g.co.jp/>